ICOMOS

# ICOMOS lance une Alerte patrimoine face aux menaces qui pèsent sur l'ancien terminal de l'aéroport international Zvartnots en Arménie

## Communiqué de presse
23 novembre 2026



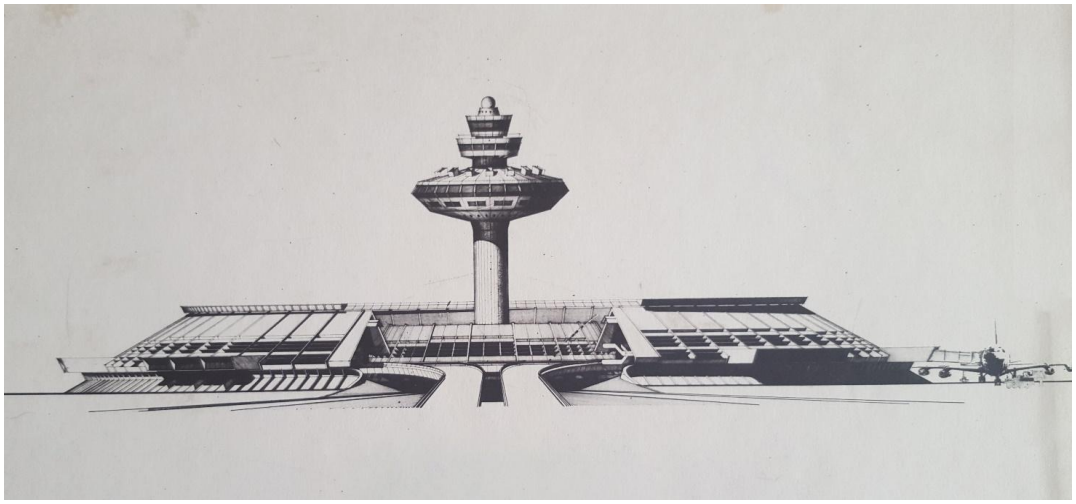
*Tour de contrôle, anneaux circulaires extérieur et intérieur (2018). Photo : Dumitru Rusu. Licence: CC BY-SA 4.0*

Le Conseil international des monuments et des sites (ICOMOS), conjointement avec son Comité scientifique international sur le patrimoine du XXe siècle (ISC20C), lance une Alerte patrimoine appelant au maintien et à l'application de la protection juridique de l'ancien terminal passagers de l'aéroport international Zvartnots, à Erevan, en République d'Arménie, ainsi qu'à la suspension de toute décision susceptible d'entraîner son déclassement, sa démolition ou son démantèlement partiel.

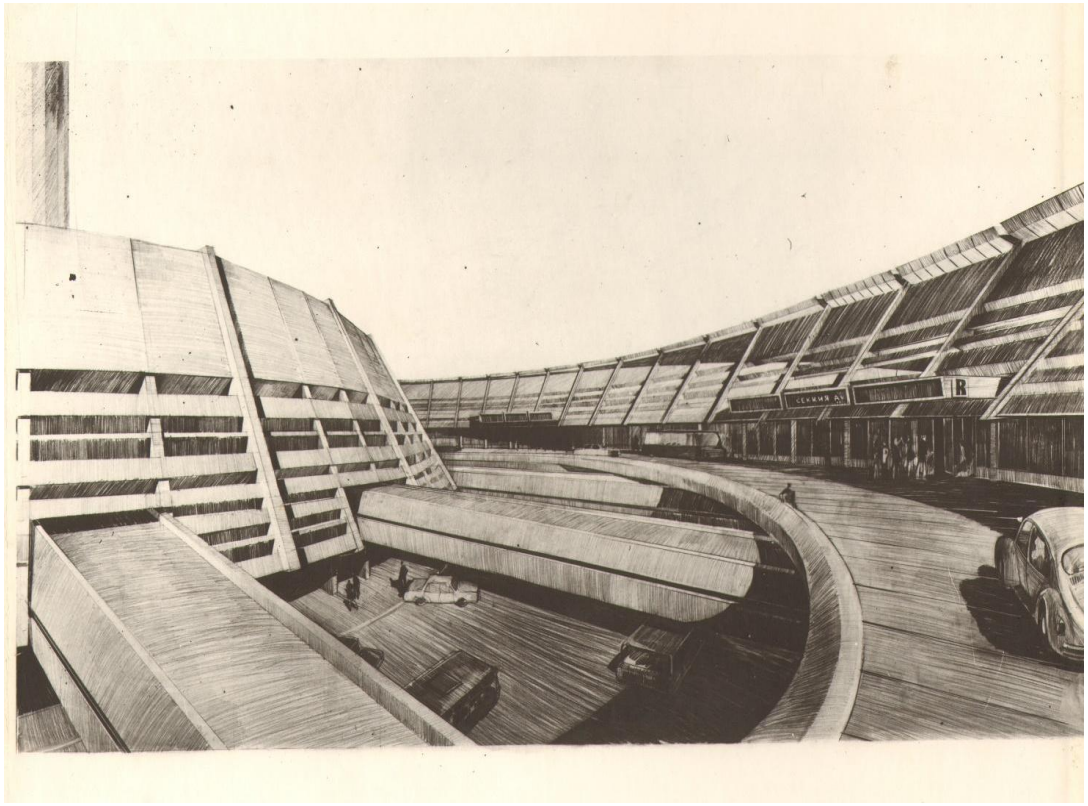
### UN FLEURON DU MODERNISME ARMÉNIEN

Inauguré en 1981 et conçu par les architectes Arthur Tarkhanyan, Spartak Khachikyan, Levon Cherkezyan et Georges Shekhlyan, avec l'ingénieur Sergey Baghdasaryan de l'institut Armgosproekt, le terminal compte parmi les réalisations les plus remarquables de l'architecture moderniste arménienne. Il est aussi l'un des derniers exemples subsistants de terminal circulaire de l'ère du transport aérien à réaction, accessible directement en voiture : une typologie qui n'a connu qu'un bref essor au début des années 1970 et qui a depuis presque partout disparu.

Principale porte d'entrée aérienne de l'Arménie soviétique, puis indépendante, il a vu partir et revenir des générations d'Arméniens, du pays comme de la diaspora, et occupe une place profonde dans la mémoire collective.



*Projet d'origine : élévation principale de l'aéroport Zvartnots. Image : archives du Centre Arthur Tarkhanyan. Licence : CC BY-SA 4.0*



*Projet d'origine : dessin de la rampe d'accès supérieure de l'aéroport Zvartnots. Image : archives du Centre Arthur Tarkhanyan. Licence : CC BY-SA 4.0*

## UN PROJET DE DÉCLASSEMENT DONT LA NÉCESSITÉ N'A PAS ÉTÉ DÉMONTRÉE

L'ancien terminal de l'aéroport international Zvartnots bénéficie d'une protection au titre de la législation arménienne et figure au Registre national des monuments immobiliers. Cette protection est toutefois aujourd'hui menacée.

Le 22 juillet 2026, un projet de décision gouvernementale visant à retirer l'ancien terminal du Registre national des monuments immobiliers a été publié, accompagné de son exposé des motifs. Selon celui-ci, le statut de protection du bâtiment entraverait les travaux de reconstruction et de modernisation prévus par le plan de développement de l'aéroport. Aucun élément attestant d'une défaillance structurelle, de problèmes de sécurité ou de l'impossibilité de conserver et de réutiliser le bâtiment n'a été présenté à l'appui de ce projet de déclassement.

L'ICOMOS s'inquiète également de la dégradation de l'état du terminal. Aucun programme d'entretien ou de conservation n'a été rendu public depuis l'arrêt des activités passagers en 2011. En 2015, la rampe surélevée d'accès automobile et ses passerelles radiales — éléments constitutifs de la composition architecturale et de son remarquable système de circulation — ont été supprimées sur la base d'une autorisation fondée sur une expertise technique qui n'a jamais été rendue publique. La dégradation résultant d'un abandon prolongé ne saurait aujourd'hui servir de justification à une démolition.

À l'échelle internationale, les infrastructures de transport de cette génération sont de plus en plus reconnues comme des éléments du patrimoine plutôt que comme des équipements obsolètes, et plusieurs ont été conservées avec succès et adaptées à de nouveaux usages. Le maintien du bâtiment est également possible dans le cadre du contrat de concession existant, qui prévoit un mécanisme d'ajustement des conditions financières lorsque des exigences réglementaires affectent les obligations de l'exploitant. À Zvartnots, l'obstacle semble donc moins relever de la faisabilité technique ou financière que de l'absence d'une solution fondée sur la conservation dans la planification en cours.



*Relief du panneau latéral (2018). Photo : Dumitru Rusu. Licence : CC BY-SA 4.0*

## RECOMMANDATIONS DE L'ICOMOS ET DE L'ISC20C

L'ICOMOS et l'ISC20C formulent les recommandations suivantes :

- Maintenir et faire respecter le statut de protection de l'ancien terminal de l'aéroport international Zvartnots, conformément à la décision du Gouvernement arménien n° N 1616-Ն du 7 octobre 2004 et à la loi sur la préservation et l'utilisation des monuments immobiliers historiques et culturels et de leur environnement historique (n° ՀՕ-261 du 12 décembre 1998) ;
- Interdire toute démolition ou tout démantèlement partiel du terminal ou de sa tour de contrôle, y compris la démolition envisagée de l'anneau extérieur des départs, et refuser toute autorisation susceptible d'entraîner la perte irrémédiable du site ou de ses éléments caractéristiques ;
- Rendre publiques les évaluations techniques et sismiques et commander une expertise indépendante de la structure et de l'état de conservation du bâtiment, soumise à l'examen de professionnels ;
- Exiger une étude d'impact sur le patrimoine pour tout projet de réaménagement, d'extension ou de modification, avant son approbation, et ne prendre aucune décision concernant une démolition, une démolition partielle, un déclassement ou une modification majeure avant l'achèvement de cette étude et son examen indépendant ;
- Exiger une stratégie d'entretien et de mise en sécurité pour enrayer la dégradation continue du bâtiment, dans l'attente d'un programme complet de conservation ;

ICOMOS

- Veiller à ce que le réaménagement de l'aéroport permette le maintien et la conservation du site grâce à une réutilisation adaptée et à des mesures de préservation respectueuses de ses valeurs architecturales et fonctionnelles ;
- Sauvegarder les œuvres d'art intégrées au bâtiment, notamment le relief en alliage léger moulé et les panneaux de vitraux ;
- Élaborer un plan stratégique visant à mieux comprendre, reconnaître et protéger l'aéroport international Zvartnots. Ce plan devrait prévoir une participation du public afin de favoriser une reconnaissance plus large de la valeur culturelle du patrimoine moderniste socialiste de Zvartnots au sein de la société arménienne.

**Contact :** Dr Nuné Chilingaryan, représentante de l'ICOMOS Arménie, membre votant expert du ISC20C. nounetch@hotmail.com ; +374 91 519113

---

Le **Conseil international des monuments et des sites (ICOMOS)** est une organisation internationale non gouvernementale à but non lucratif qui œuvre à la conservation, à la protection, à l'utilisation et à la mise en valeur du patrimoine culturel mondial. Fort de plus de 12 000 membres, de plus de 110 Comités nationaux, de 31 Comités scientifiques internationaux et de plusieurs groupes de travail, l'ICOMOS a élaboré un solide cadre philosophique, doctrinal et de gestion pour la conservation durable du patrimoine dans le monde. En tant qu'organisation consultative officielle du Comité du patrimoine mondial pour la mise en œuvre de la Convention du patrimoine mondial de l'UNESCO, l'ICOMOS évalue les propositions d'inscription et donne des avis sur l'état de conservation des biens inscrits sur la Liste du patrimoine mondial. www.icomos.org

Le **Comité scientifique international du patrimoine du XXe siècle de l'ICOMOS (ISC20C)** œuvre à la conservation des lieux du XXe siècle et défend les sites menacés par la négligence, la défiguration et/ou les pressions liées à l'aménagement. https://isc20c.icomos.org/